**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

**PHIẾU ĐỀ XUẤT GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC**

Họ và tên người đề xuất:  **Trần Trường Sinh**

1. **Loại hồ sơ**

* Tách thửa: Mai Bá Hoàng
* Địa chỉ thửa đất: Khối 4, thị trấn Khe Sanh, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị
* Mã hồ sơ: 327/23

1. **Nội dung thẩm định và đề xuất công việc:**

* Ông Mai Bá Hoàng được UBND huyện Hướng Hóa cấp GCN số AO 910731 ngày 21/12/2009 diện tích 548 m2 đất, số thửa 77, số tờ 28.
* Thửa đất nay thuộc thửa số 97, tờ bản đồ địa chính số 85, diện tích 520,9 m2(trong đó 200 m2 ODT và 320,9 m2 CLN) Thửa đất có ranh giới ổn định là tường bê tông kiên cố và trụ bê tông làm ranh giới, diện tích thửa đất biến động giảm 27,1m2 do đo đạc xác định lại diện tích.
* Nay đề nghị tách thành 2 thửa:

+ Thửa 364: Diện tích 196,0m2 (Trong đó: 80,0m2 + 116,0m2), thửa đất có 10,7 m2 CLN nằm trong chỉ giới xây dựng theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị .

+ Thửa 365: Diện tích 324,9m2 (Trong đó: 120,0m2 + 204,9m2), thửa đất có 9,8 m2 CLN nằm trong chỉ giới xây dựng theo QĐ số 323/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Trị .

* Đủ điều kiện tách thửa theo QĐ số 30/2021/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị.
* Ranh giới tách thửa không vướng công trình trên đất.
* Diện tích xây dựng phù hợp với các loại đất sau khi tách thửa.
* Đã chỉnh lý bản đồ và VBDLIS.
* Đề xuất: Trả kết quả cho chủ sử dụng đất.

Ngày tháng năm 2023

Ký tên

**Trần Trường Sinh**

**Ý KIẾN CỦA TRƯỞNG BỘ PHẬN KỶ THUẬT ĐỊA CHÍNH**

Ngày tháng năm 2022

Ký tên

**Phạm Minh Tuấn**

**Ý KIẾN CỦA LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ**

Ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC